



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση δρόμου ο οποίος ενώνει το συνοικισμό Σέχι Τρίπολης με τον κοινοτικό δρόμο Τρίπολης — Μερκοβουνίου ως κυρίας Δημοτικής, στο Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΦΕΛΛΙΟ στο Ν. Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΚΑΛΟΧΙΟ στο Ν. Γρεβενών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2652

(1)

Αναγνώριση δρόμου ο οποίος ενώνει το συνοικισμό Σέχι Τρίπολης με τον κοινοτικό δρόμο Τρίπολης — Μερκοβουνίου ως κυρίας Δημοτικής, στο Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/85) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών.

3. Την από 7.7.86 αίτηση των Αφών Τερζή.

4. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 10/2.9.86 Θέμα 16), αποφασίζουμε:

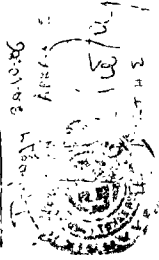
Την αναγνώριση του δρόμου που φαίνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα και οποίος ενώνει το συνοικισμό Σέχι Τρίπολης με το κοινοτικό δρόμο Τρίπολης — Μερκοβουνίου ως κυρίας Δημοτικής και μόνο για το τμήμα της που είναι εκτός ΓΠΣ Τρίπολης.

Η απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ИЗДАНИЕ 90/86
Том IV



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
Τμήμα Εκδόσεων Βιβλίων
Αθήνα, 1986

ΟΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ
ΑΓΓΛΙΚΗΣ ΓΛΩΣΣΑΣ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΑ: Τ. 100000
ΑΔΙΑΝΕΜΟΝΟΝ
ΑΔ. ΑΡΧ. 100000
ΑΔ. ΑΡΧ. 100000
ΑΔ. ΑΡΧ. 100000

Αριθ. 2234

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΦΕΛΛΙΟ στο Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.1.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 98/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχιτέκτονα Βανιώτη Κων/νο και Πολιτικό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την δόμηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Οικισμού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΦΕΛΛΙΟ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' Ούτως περιστατικό, παραλιτικό, τουριστικό, Β' Ενδιαφέρων, Γ' Συνέσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως όρια τα οικόπεδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρα-

κάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από της 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρες και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΕΛΛΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΕΛΛΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ 1-1

Ο Οικισμός του Φελλίου είναι Μεσαίος, οι κάτοικοι ακολουθούνται με τη Γεωργία και κτηνοτροφία. Επίσης οι κάτοικοι για συμπλήρωση του εισοδήματός τους εργάζονται στην πόλη των Γρεβενών.

Ο Οικισμός είναι κτισμένος στη πλαγιά λόφου με κλίση από 5% έως 10%.

Ο Οικισμός έχει ρυμοτομηθεί από το Υπουργείο Γεωργίας.

Το σύνολο από τα σπίτια του οικισμού είναι καινούριες κατασκευές με λιγότερες παλαιές κατασκευές.

Ο Οικισμός συνδέεται μ' επαρχιακό δρόμο που συναντά το Ελευθεροχώρι, τον Εθνικό δρόμο Καλαμπάκας Γρεβενά και δεύτερο δρόμο συνδέεται με τον Εθνικό Γρεβενά - Καλαμπάκα, κοντά στον οικισμό Άγ. Θεόδωροι.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α-1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής είναι καλλιεργήσιμα χωράφια και το υπόλοιπο είναι δάσος (δρυ) με μεγάλες κλίσεις σε ακτίνα 800 μέτρα.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΦΕΛΛΙΟ
δημός ή	
κοινότητα	ΦΕΛΛΙΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΗΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού


Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1		2		3	
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/> Α ₁	περιστατικός εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/> Α ₂	παραλιακός ή τουριστικός	Α ₃ ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/> Β ₁	αξιολογός	<input checked="" type="checkbox"/> Β ₂	ενδιαφερών	Β ₃ αδιαφορός
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	<input type="checkbox"/> Γ ₁	δυναμικός	<input checked="" type="checkbox"/> Γ ₂	στασιμός	Γ ₃ ψευδών
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input checked="" type="checkbox"/> Δ ₁	συνεκτικός	<input type="checkbox"/> Δ ₂	διασπαρτός	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	<input type="checkbox"/> Ε ₁	μικρός	<input checked="" type="checkbox"/> Ε ₂	μεσαίος	Ε ₃ μεγάλος
ΠΑΛΗΘΥΣΜΟΣ		ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ
1971		1971-1981 (επι. %)	1984	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ (επι. %)
347		353	+1,73	III	25
επικρατούν μεγέθος οικοπεδού στο συνεκτικό τμήμα		<input checked="" type="checkbox"/> Β	σε τ.μ.	επικρατούν μεγέθος οικοπεδού στο διασπαρτό τμήμα	
		<input type="checkbox"/> Δ	σε τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΕΛΛΙΟ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΦΕΛΛΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51116704
 ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							40%
	2. στέγης διριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη							οκτίο
	2. λοιπές όψεις							
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							οκτίο
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαλινάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών							οκτίο
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
Ε	1. Πασσαδό ανοιγμάτων							οκτίο
	2. οριζόντιο πρόκι							
	3. ημικυκλικό πρόκι							
	4. τοξωτό πρόκι							
Ζ	1. ταυλασβεστά							οκτίο
	2. κορυφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καίτια							
	5. με σεννίτη							
	6.							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. - ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γεφύσα							 4 οκτίοο
		2. καρνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							

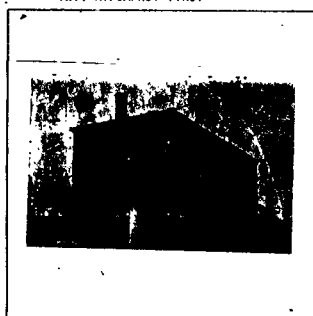
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ		
1.	μόνδροτοιχος ψηλός		
2.	μόνδροτοιχος χαμηλός		
3.	άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

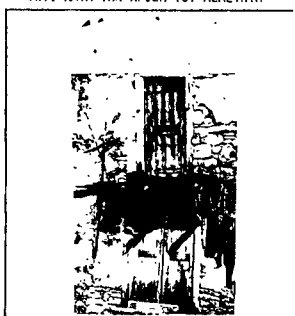
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΣΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΟΣ ΦΕΛΛΙ	
ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ --- ΟΙΚΟ ΟΤΑ --- ΟΙΚΟ ΟΙΚΙΟΝ 129 ΟΙΚΟΝ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΔΙΑΒΑΤΗΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου Π-1.1	ΚΑ 1.5000 ΜΕΡ
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΔΑΝΙΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



Αριθ. 2235

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΚΑΛΟΧΙΟ στις Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Α. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Α. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Α. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/νο Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της 1^{ης} φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχειρήσης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΛΟΧΙΟ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α'. Ούτε περιαστικό, παραλιακό, τουριστικό, Β' Ενδιαφέρον, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το από της 3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΟΧΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΟΧΙΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-Ι.

Το Καλόχι είναι μικρός οικισμός με πληθυσμό 159 το έτος 1981.

Η κύρια απασχόληση των κατοίκων του οικισμού είναι η Γεωργία και η Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος κατά μήκος μιας χαμηλής κορυφογραμμής και κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου που έρχεται από Γρεβενά και συνεχίζει προς Αγάπη και είναι και ο κυριότερος δρόμος του οικισμού αν όχι ο μοναδικός.

Η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό όπως φαίνεται και από τον χάρτη Α 1-Ι είναι κατάλληλη για δόμηση και η υπόλοιπη καλύπτεται από δάσος. Το δάσος αποτελείται από μικρές βελανιδιές.

Οι κλίσεις όλης της περιοχής που περιβάλλει τον οικισμό είναι σχετικά μικρές κυρίως στην περιοχή κατάλληλης δόμησης που είναι από 0% μέχρι 15%. Το ίδιο ισχύει και για τη δασική έκταση με ίσως λίγο μεγαλύτερες κλίσεις εκτός από τη βορειοανατολική έκταση που οι κλίσεις είναι τοπικά αρκετά μεγάλες μέχρι 40%.

Τα περισσότερα σπίτια του οικισμού είναι παλαιά, πολλά από τα οποία συντηρήθηκαν ή έγιναν προσθήκες, χωρίς όμως να λείπουν και τα καινούρια σπίτια.

Ο κυριότερος δρόμος του οικισμού είναι αυτός που αναφέρθηκε ανωτέρω αλλά και αυτός είναι αρκετά στενός.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 500 μέτρα.

οικισμός	ΚΑΛΟΧΙΟΝ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΑΛΟΧΙΟΥ
νομός	ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΟΧΙΟΝ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΟΧΙΟΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5442004
 ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
κριτήρια	1	2	3	4	5
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	Α ¹ περιστατικός εντός ΖΟΕ	Α ² παραλιακός ή τουριστικός	Α ³ ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός		
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β ¹ αξιολογός	Β ² ενδιαφερών	Β ³ αδιαφορός		
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ ¹ δυναμικός	Γ ² στασιμός	Γ ³ φθίνων		
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ ¹ συγκεντρωτικός	Δ ² διασπαστικός			
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε ¹ μικρός	Ε ² μεσαίος	Ε ³ μεγάλος		
ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ		ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ
1971		1971-1981 (επί. μ.)	1984		
184		159	-13,58	56	9
1607					
επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεντικτικό τμήμα		α	επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο διασπαστικό τμήμα		
		σε τ.μ.	σε τ.μ.		

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΛΑΛΥΤΗ				
	1. στέγης μονόριχτης				2
	2. στέγης δίριχτης				3
	3. στέγης τετράριχτης	6		6	4
	4. δώματος				5
Β	ΟΠΕΙΛ.				
	1. κόρια όψη	1	6	1	8
	2. λοιπές όψεις	1	6	1	8
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ				
	1. ανοιχτός σκάμπος				πάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος		5	4	
	3. κλειστός				
	4. στοά-χαγιάτι				σκίτος
Δ	ΕΣΤΗΘΙΑ				
	1. εξωστών		3	4	
	2. εξωτερικής σκάλας				
	3. δώματος				
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ				
	1. Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	30	%
	2. οριζόντιο πρόκι	3	4	3	4
	3. ημικυκλικό πρόκι				
Ζ	ΚΟΦΟΛΟΓΙΑ				
	1. τοιχοδωτό				
	2. κορυφωτό				
	3. περιστοιχισμένο				
	4. με καίτια	3	4	3	4
	5. με σεννίτη				
ΠΑΡΑΡΤΗΤΗ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ακίττω
	1. γέφυρα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κομινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονόριχτος ψηλός			ακίττω
		2. μονόριχτος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος	3	4	

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΟΧΙ	<p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>--- -- -- -- -- Όριο ΟΤΑ</p> <p>--- -- -- -- -- Όριο οικισμού</p> <p>1 2 3 Ονομασίες:</p> <p>1 Εκκλησία Αγίου Αθανασίου</p> <p>2 Το εδάφος 2 ορίζεται από την ευθεία που ορίζεται από την νοτιο ανατολική γωνία της εκκλησίας του Αγίου Αθανασίου και το οριο του δαδού</p> <p>3 Το εδάφος 3 είναι η γωνία του ορίου του δαδού και της ευθείας που ορίζεται από την δυτική πλευρά της νεοανατομένης εκκλησίας στην ίδια νεκροταφείο</p> <p>4 ΟΙΚΙΑ ΜΑΤΕΙΟΥ ΒΑΡΛΑΧΙΟΥ</p> <p>5 ΝΕΟΑΝΑΤΟΜΕΝΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΣΤΗΝ ΕΝΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ</p> <p>6 ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΔΟΜΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΑΡΛΑΧΙΟΥ</p> <p>7 ΠΟΤΕΙΝΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΕΣΤΩΝ ΒΡΟΧΩΝ</p> <p>8 ΔΙΣΤΑΝΤΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΟΥ</p> <p>9. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.</p>	<p>Αριθμός σχεδίου: Π-1.1</p> <p>ΚΑ 15.000</p> <p>Μ.Μ.Ε.</p> <p>Συντάκτης: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΟΡΤΑΛΗΣ Δ.Α.</p>	<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>
---	---	--	--

